

55/14

VODOS Kolín

s.r.o.
Legerova 21
Kolín III
vodoskolin.cz

S M L O U V A
o komplexním provozování veřejné kanalizace
obce Stránčice

Článek 1
Úvod

Obec Stránčice je vlastníkem veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod. Za účelem řádného a odborného provozu těchto zařízení se níže uvedené smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek 2
Smluvní strany

Vlastník: Obec Stránčice
Revoluční 383, 251 63 Stránčice
zastoupená starostou obce Jaroslavem Ulrichem
IČO: 00240788
Tel: 323641120 Fax: 323642092 E-mail: obec@strancice.cz
Bankovní spojení: 427190309/0800

Provozovatel: VODOS s.r.o.
Kolín III, Legerova 21
zastoupený ředitelem ing. Jaroslavem Fišerou
IČO: 47538457
DIČ: 034-47538457
(dále jen provozovatel)

Článek 3
Účel smlouvy

Zajištění odborného provozování kanalizačního zařízení včetně provozování čistírny odpadních vod vlastníka za účelem odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů a to podle platných rozhodnutí správních orgánů, platných právních předpisů a platných provozních řádů a směrnic.

Článek 4
Předmět smlouvy

Komplexní provoz svěřeného majetku, to jest veřejné kanalizace s čistírnou odpadních vod, který je ve vlastnictví obce Stránčice. Specifikace tohoto zařízení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Komplexní provoz podle této smlouvy zahrnuje zejména:

1. vlastní provozování (obsahu) všech veřejných kanalizačních zařízení pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod, likvidaci kalů a odpadů a vypouštění vyčištěných odpadních vod
2. péči o svěřený hmotný majetek včetně jeho údržby, oprav
3. odstraňování havárií a poruch zařízení včetně nezbytných náhradních opatření
4. zajištění evidence svěřeného majetku a plnění povinností vlastníka, spojených s věcným zabezpečením provozu na majetku vlastníka, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů nebo které byly uloženy opatřeními příslušných orgánů, s výjimkou činností, které jsou ve smlouvě dále výslovně uvedeny
5. pojištění odpovědnosti provozovatele za škody
6. zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí s vlastnictvím majetku.

Článek 5 Trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.10.2008.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní vztah končí dnem 31.12.2018. K tomuto datu předá provozovatel svěřený majetek vlastníkovu nebo jím určenému subjektu na základě inventárního seznamu v cenách pořizovacích, pokud nebude nejpozději do 30.6.2018 uzavřena nová smlouva o provozování nebo pokud nebude platnost stávající smlouvy prodloužena. Doklady a dokumentaci předá provozovatel v případě ukončení své činnosti v dostatečném předstihu.

Článek 6 Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí plně provozovatel.
2. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci firemního majetku provozovatele budou plně kryty provozovatelem z jeho vlastních zdrojů.
3. Obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku vlastníka zajišťuje na základě rozhodnutí vlastníka provozovatel a hradí vlastník.
4. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci týkající se svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, finančními a daňovými předpisy. Provozovatel je povinen samostatně uchovávat evidenci o cenách věcně usměrňovaných tři roky po skončení platnosti ceny v souladu s § 11 zákona o cenách číslo 526/90 Sb. Pojem hospodaření podle této smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak, majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění účelu této smlouvy.
5. Nájemné se stanovuje ve výši 1.000,- Kč za rok a bude zdaněno sazbou daně 19%. Provozovatel bude nájemné poukazovat na účet vlastníka vždy do 30.6. na základě vystavené faktury. Pro rok 2008 se nájemné stanovuje ve výši 300,- Kč + 19% DPH, které bude uhrazeno do 31.12. 2008 na základě vystavené faktury.
6. Cena stočného bude diferencována pro obyvatelstvo a pro ostatní subjekty a pro každou skupinu bude jednotná na celém spravovaném území, pokud vlastník nerozhodne jinak. Cena bude kalkulována z úplných vlastních nákladů. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré přímé, nepřímé i režijní náklady provozovatele, ekonomicky oprávněné, týkající se činností, které jsou předmětem smlouvy a dále nájemné dle odstavce 5, které se provozovatel zavazuje platit vlastníkovu za užívání svěřeného majetku. Součástí konečné ceny bude také zisková přírážka provozovatele a daň z přidané hodnoty. Kalkulace ceny stočného, předložená provozovatelem a schválená vlastníkem, tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
7. Vlastník má právo regulovat maximální výši ceny stočného. Pokud k této regulaci přistoupí, je povinen provozovateli nahradit regulací nepokrytý převis oprávněných nákladů včetně ziskové přírážky.
8. Stočné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat podle uzavřených obchodních smluv na své jméno provozovatel.
9. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává provozovatel vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědnosti za výsledek hospodaření.
10. Pokud se změni nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit a to tak, že ovlivní cenu stočného o více než +-5 %, provozovatel předloží vlastníkovu návrh na úpravu kalkulace ceny ve skladbě podle odstavce 6. K předloženému návrhu na změnu ceny stočného vlastník podá své písemné stanovisko nejpozději do 30ti dnů. V případě nesouhlasu se bude postupovat podle článku 9, odstavce 4 této smlouvy. Za změnu podmínek se nepovažují vnitřní záležitosti a změny organizace a řízení u provozovatele.
11. Vyhlášení nové, vlastníkem odsouhlasené ceny stočného musí být v souladu s obchodními smlouvami na odvedení odpadních vod a v souladu s právními předpisy. Do té doby platí původní ceny a rozdíl nákladů nese provozovatel.
12. Pokud provozovatel nepřivede v dohodnutém termínu finanční prostředky podle odst. 5 a 10 této smlouvy, uhradí poplatek ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Za termín převedení je považován den, kdy jsou prostředky připsány na účet vlastníka.

Článek 7 Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má po dobu účinnosti smlouvy výhradní právo veřejnou kanalizaci, čistírnu odpadních vod a majetek s tím spojený provozovat.
2. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy a jeho stav vylepšovat. Je povinen udržovat vzhled svěřeného majetku na dobré úrovni. Stav přilehlých pozemků je provozovatel povinen v každém ročním období udržovat tak, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku občanů a zhoršování či poškozování životního prostředí.
3. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohroží provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám. To nezbavuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
4. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka. Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.
5. Provozovatel má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka i třetích osob z hlediska jejich vazby na svěřená vodohospodářská zařízení vlastníka.
6. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování. Nově vybudovaný hmotný investiční majetek převezme provozovatel k provozování současně s převzetím tohoto majetku vlastníkem od zhotovitelů. Současně bude provedena cese práv a závazků vlastníka ze smluv o dílo na provozovatele.
7. Provozovatel je povinen obstarat si veškerá úřední oprávnění o způsobilosti k činnostem, souvisejícím se svěřeným majetkem vlastníka podle obecně platných předpisů k datu, stanoveném v těchto předpisech a vlastníkovi doložit, že uvedené provozování je jeho předmětem činnosti, zapsaným v obchodním rejstříku nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.
8. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na veřejnou kanalizaci na základě obchodních smluv a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení.
9. Provozovatel bude předkládat vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného zařízení.
10. Provozovatel je povinen plnit požadavky veřejnoprávních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu stočného, postupuje se podle článku 6, odstavce 12 této smlouvy.
11. Provozovatel je povinen sledovat a v maximální míře po dohodě s vlastníkem využívat možnosti čerpání různých dotací na rozvoj svěřeného majetku. Je povinen vlastníka upozornit na změny předpisů, které mají dopad na provozování svěřeného majetku.
12. Provozovatel je povinen na žádost vlastníka pro něj přednostně zajistit práce a dodávky, které nesouvisejí s předmětem smlouvy a které má v předmětu své činnosti, pokud se na podmínkách obě smluvní strany dohodnou v samostatné smlouvě.

Článek 8 Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku a účelnosti vynakládaných prostředků a od provozovatele musí obdržet veškeré podklady, informace a doklady nezbytné k výkonu tohoto práva, které si vlastník vyžádá. Vlastník však není oprávněn zasahovat do provozních záležitostí provozovatele.
2. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
3. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání investičních akcí, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace.

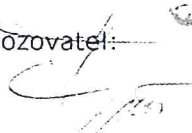
Článek 9 Ostatní ujednání

1. Stávající obchodní smlouvy na odvádění odpadních vod budou cedovány na provozovatele.
2. Nové smlouvy, týkající se předmětu činnosti podle této smlouvy, budou uzavírány provozovatelem na jeho jméno s tím, že nové smlouvy na odvádění odpadních vod v případě hodnot, které se odlišují od platného kanalizačního řádu, budou uzavírány provozovatelem s vědomím vlastníka.
3. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch.z.
4. Pro řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se ustanoví smírčí komise, kterou budou tvořit po jednom členu, jmenovaném za každou smluvní stranou. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smírčí komise, bude sporná záležitost projednána na úrovni statutárních zástupců smluvních stran a nedojde-li ani zde k dohodě, může spor předložit kterákoliv ze smluvních stran příslušnému soudu.
5. Při přerušeni odkanalizování je provozovatel povinen postupovat zejména v souladu s vyhláškou č. 428/2001 o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními předpisy, platnými v době tohoto přerušeni.
6. Provozovatel může omezit práva producentů odpadních vod v případech havárií a poruch, plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, nevyhovujícího zařízení producenta. Dále v případě závažného porušování vzájemných obchodních smluv nebo neplacení sjednaných úhrad.
7. V případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností (na př. ohrožení kvality vypouštěných vyčištěných odpadních vod, ohrožení hygienických podmínek, bezpečnosti nebo veřejného pořádku, neplnění platebních podmínek) může vlastník od smlouvy odstoupit před termínem, sjednaným v článku 5, odstavci 3 této smlouvy. Smluvní vztah pro tento případ končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení vlastníka, že od smlouvy odstupuje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícího po doručení tohoto oznámení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních povinností provozovatelem.
8. Vlastník má právo po dobu 3 měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu přijímat opatření pro zajištění kontinuity funkce provozovaného zařízení. Musí přitom dbát, aby nedošlo k neopodstatněnému poškození provozovatele.
9. V případě nutnosti zajistí provozovatel provedení mimořádných prací a dodávek investičního charakteru v zájmu zajištění provozuschopnosti svěřeného zařízení bez předchozího projednání s vlastníkem. (čerpadla, ucelené části technologie). Zahájení těchto prací bezodkladně oznámí vlastníkovi a po jeho odsouhlasení s ním a provedení vlastních prací vzniklé výdaje vlastníkovi vyfakturuje.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. K zajištění komplexního provozování svěřuje vlastník provozovateli do užívání veškerý svůj hmotný nemovitý i movitý majetek tvořící soubor systémů k odvádění a čištění odpadních vod specifikovaný v příloze číslo 1 této smlouvy.
2. V případě ukončení účinnosti této smlouvy předloží provozovatel nejpozději do dvou měsíců vlastníkovi závěrečnou zprávu o stavu majetku vlastníka a vyhodnocení realizace plánu rozvoje a oprav.
3. Případné rozšiřování nebo vyřazování majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této smlouvy bude řešeno písemnými dodatky a jeho protokolárním předáním a převzetím.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kolíně dne 29.8.2008

Provozovatel:  VODOS Kolín

Vlastník: 